

Утверждаю

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.

«01» декабря 2022 г.



**План мероприятий**

по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
ул. Коммунистическая, д. 7  
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Облицовка крыльца плиткой	подъезд №3,4	кв.м	48	01.06.2023-30.08.2023
2	Ремонт ступеней крыльца	подъезд №1,2	кв.м	5,4	01.06.2023-30.08.2023
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	подъезд №1,2, крыльца	шт.	2	01.06.2023-30.08.2023
4	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт	44	01.01.2023-31.12.2023
5	*Замена двери мусорокамеры	подъезд № 2	шт.	1	01.05.2023-31.05.2023
6	Косметический ремонт стен и потолков	подъезд №2, этаж № 8,9	шт.	4	01.03.2023-31.05.2023
7	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	подъезд №1,2,3,4, крыльцо	кв.м	12	01.06.2023-30.08.2023
8	*Замена кранов системы ГВС	узел учета, по	шт.	1	01.05.2023-31.08.2023
9	*Замена трехходового крана системы ГВС	подвал	шт.	1	01.05.2023-31.08.2023
10	*Замена манометра системы ГВС	подвал	шт.	2	01.05.2023-31.08.2023
11	*Замена трехходового крана системы отопления	подвал	шт.	1	01.05.2023-31.08.2023
12	*Замена манометра системы отопления	подвал	шт.	2	01.05.2023-31.08.2023
13	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	1	01.05.2023-31.08.2023

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на текущий ремонт согласно действующего тарифа на 2023 год составляют 383 770,00 руб.